

<i>Numer karty</i>	<i>rodzaj obiektu</i>	<i>adres</i>	<i>czas powstania</i>	<i>Zabytkowe elementy obiektu</i>	<i>wpis do rejestru</i>	<i>waloryzacja</i>	<i>wytyczne generalne</i>
9.	BUDYNEK MIESZKALNO- GOSPODARCZY	ul. Wiejska 49	1890-1900	brak		historyczny typ zabudowy	Skreślić z ewidencji z uwagi na utratę wartości
10.	BUDYNEK MIESZKALNO- GOSPODARCZY	ul. Wiejska 63	1890-1900	brak		walor zabytkowy	
11.	KAPLICA ŚW. JANA NEPOMUCENA	ul. Wiejska 71	1890-1900	forma, wyposażenie obiektu		walor zabytkowy	opracować projekt aranżacji otoczenia prowadzić prace zachowawcze
12.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Wiejska 91	1920-1930, przebudowany	brak		historyczny typ zabudowy	brak
13.	KRZYŻ KAPLICZKOWY	ul. Wiejska 95/Leśna	1905	Forma, figury		walor zabytkowy	prowadzić prace zachowawcze opracować projekt aranżacji otoczenia wykonać białą kartę obiektu
14.	ZABUDOWA DAWNEGO FOLWARKU	ul. Wiejska	1880-1900	brak		historyczny typ zabudowy	prowadzić prace zachowawcze
15.	KRZYŻ KAPLICZKOWY	ul. Wiejska / Morcinka	1884	Forma, figury		walor zabytkowy	prowadzić prace zachowawcze opracować projekt aranżacji otoczenia wykonać białą kartę obiektu

<i>Numer karty</i>	<i>rodzaj obiektu</i>	<i>adres</i>	<i>czas powstania</i>	<i>Zabytkowe elementy obiektu</i>	<i>wpis do rejestru</i>	<i>waloryzacja</i>	<i>wytyczne generalne</i>
MSZANA							
16.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Konopnickiej 3	1890-1910	brak		historyczny typ zabudowy	przewodzić prace zachowawcze
17.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Kopernika 43	1880-1900	brak		historyczny typ zabudowy	brak
18.	KRZYŻ KAPLICZKOWY PRZYDROŻNY	ul. Kopernika 49	1898	Forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji terenu opracować białą kartę obiektu przewodzić prace zachowawcze
19.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. 1 Maja 19	1950-1960	brak		historyczny typ zabudowy	przewodzić prace zachowawcze
20.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. 1 Maja 34	1880-1900	brak		historyczny typ zabudowy	przewodzić prace zachowawcze uporządkować otoczenie
21.	KRZYŻ KAPLICZKOWY PRZYDROŻNY	ul. 1 Maja 46	1890-1910	Forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia opracować białą kartę

Numer karty	rodzaj obiektu	adres	czas powstania	Zabytkowe elementy obiektu	wpis do rejestru	waloryzacja	wytyczne generalne
							obiektu prowadzić prace zachowawcze
22.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. 1 Maja 51	1880 – 1900, przebudowany	brak		historyczny typ zabudowy – przebudowany	prowadzić prace zachowawcze
23.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. 1 Maja 64	1890-1910 przebudowany	brak		historyczny typ zabudowy	prowadzić prace zachowawcze opracować białą kartę obiektu
24.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. 1 Maja 124	1890-1910	brak		historyczny typ zabudowy	
25.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. 1 Maja 129	1900-1920	brak		historyczny typ zabudowy	prowadzić prace zachowawcze opracować białą kartę obiektu
26.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. 1 Maja 131	1890-1910	brak		historyczny typ zabudowy	
27.	KRZYŻ KAPLICZKOWY PRZYDROŻNY	ul. 1 Maja 152	1892	Forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski prowadzić prace zachowawcze opracować białą kartę obiektu
28.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. 1 Maja 155	1880-1900	brak		walor zabytkowy	uporządkować otoczenie prowadzić prace

Numer karty	rodzaj obiektu	adres	czas powstania	Zabytkowe elementy obiektu	wpis do rejestru	waloryzacja	wytyczne generalne
							zachowawcze opracować białą kartę obiektu
29.	KRZYŻ KAPLICZKOWY PRZYDROŻNY	ul. 1 Maja 178	1891	Forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski prowadzić prace zachowawcze opracować białą kartę obiektu
30.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. 1 Maja 216	1890 – 1910, przebudowany	brak		pierwotnie historyczny typ zabudowy	prowadzić prace zachowawcze
31.	KRZYŻ KAPLICZKOWY PRZYDROŻNY	ul. 1 Maja / Akacjowa	1908	Forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski prowadzić prace zachowawcze opracować projekt aranżacji otoczenia opracować białą kartę obiektu
32.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Mickiewicza 4	1890 - 1900	brak		historyczny typ zabudowy	brak
33.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Mickiewicza 17	1900-1920, przebudowany	brak		historyczny typ zabudowy	prowadzić prace zachowawcze
34.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Mickiewicza 34	1890 - 1910	brak		walor zabytkowy	prowadzić prace zachowawcze

<i>Numer karty</i>	<i>rodzaj obiektu</i>	<i>adres</i>	<i>czas powstania</i>	<i>Zabytkowe elementy obiektu</i>	<i>wpis do rejestru</i>	<i>waloryzacja</i>	<i>wytyczne generalne</i>
							opracować białą kartę obiektu
35.	KRZYŻ KAPLICZKOWY PRZYDROŻNY	ul. Mickiewicza 51	1922	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski prowadzić prace zachowawcze opracować białą kartę obiektu
36.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Mickiewicza 52	1900-1920, przebudowany	historyczny typ zabudowy		historyczny typ zabudowy	prowadzić prace zachowawcze opracować białą kartę obiektu
37.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Mickiewicza 62	1890 – 1910, w trakcie przebudowy	brak		historyczny typ zabudowy	prowadzić prace zachowawcze opracować białą kartę obiektu
38.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Mickiewicza 67	1880-1900	brak		walor zabytkowy	prowadzić prace zachowawcze opracować białą kartę obiektu opracować projekt zagospodarowania terenu
39.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Mickiewicza 68	1900-1920, rozbudowany	brak		historyczny typ zabudowy	prowadzić prace zachowawcze
40.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Mickiewicza 75	1920-1930, przebudowany	brak		brak	prowadzić prace zachowawcze

Numer karty	rodzaj obiektu	adres	czas powstania	Zabytkowe elementy obiektu	wpis do rejestru	waloryzacja	wytyczne generalne
41.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Mickiewicza 78	1900-1920	brak		historyczny typ zabudowy	
42.	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY	ul. Mickiewicza 88	1898, odbudowany po 1945	Forma, zespół przestrzenny pionowa dominanta przestrzenna		walor zabytkowy	przewodzić prace zachowawcze
43.	KRZYŻ CMENTARNY	ul. Mickiewicza 88	1902	forma, figury		walor zabytkowy	przewodzić prace zachowawcze opracować białą kartę obiektu
44.	KRZYŻ KAPLICZKOWY	ul. Mickiewicza 88	1884	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia opracować białą kartę obiektu przewodzić prace zachowawcze
45.	KRZYŻ KAPLICZKOWY CMENTARNY	ul. Mickiewicza 88	1892	forma, figury		walor zabytkowy	zagospodarować otoczenie krzyża przewodzić prace zachowawcze opracować białą kartę obiektu
46.	KRZYŻ	ul. Mickiewicza 103 / Spacerowa	1909	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program

<i>Numer karty</i>	<i>rodzaj obiektu</i>	<i>adres</i>	<i>czas powstania</i>	<i>Zabytkowe elementy obiektu</i>	<i>wpis do rejestru</i>	<i>waloryzacja</i>	<i>wytyczne generalne</i>
	KAPLICZKOWY PRZYDROŻNY						konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia opracować białą kartę obiektu prowadzić prace zachowawcze
47.	KAPLICZKA	ul. Mickiewicza 107	ok. 1800	Forma, wypośażenie obiektu		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia opracować białą kartę obiektu prowadzić prace zachowawcze
48.	KRZYŻ KAPLICZKOWY PRZYDROŻNY	ul. Mickiewicza 137	1909	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować białą kartę obiektu prowadzić prace zachowawcze
49.	KRZYŻ KAPLICZKOWY PRZYDROŻNY	ul. Mickiewicza 141	1920	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować białą kartę obiektu prowadzić prace zachowawcze

<i>Numer karty</i>	<i>rodzaj obiektu</i>	<i>adres</i>	<i>czas powstania</i>	<i>Zabytkowe elementy obiektu</i>	<i>wpis do rejestru</i>	<i>waloryzacja</i>	<i>wytyczne generalne</i>
50.	KRZYŻ PRZYDROŻNY	ul. Mickiewicza 154	ok. 1950			walor zabytkowy	opracować projekt aranżacji otoczenia prowadzić prace zachowawcze
51.	KRZYŻ KAPLICZKOWY PRZYDROŻNY	ul. Mickiewicza 160	1893	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia opracować białą kartę obiektu prowadzić prace zachowawcze
52.	KRZYŻ KAPLICZKOWY PRZYDROŻNY	ul. Moszczeńska / Wodzisławska	1887	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia opracować białą kartę obiektu prowadzić prace zachowawcze
53.	KRZYŻ KAPLICZKOWY PRZYDROŻNY	ul. Moszczeńska (obok numeru 15)	1916	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia opracować białą kartę obiektu prowadzić prace zachowawcze

Numer karty	rodzaj obiektu	adres	czas powstania	Zabytkowe elementy obiektu	wpis do rejestru	waloryzacja	wytoczne generalne
							zachowawcze
54.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Moszczeńska 17	1920-1930, rozbudowany	brak		walor zabytkowy	opracować białą kartę obiektu prowadzić prace zachowawcze
55.	KRZYŻ PRZYDROŻNY	ul. Skrzyszowska / 1 Maja	1999 - 2000				prowadzić prace zachowawcze
56.	KRZYŻ KAPLICZKOWY PRZYDROŻNY	ul. Skrzyszowska / Konopnickiej	1912	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia prowadzić prace zachowawcze
57.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Tuskerja 7	1890 - 1910, odnowiony	brak		historyczny typ zabudowy	prowadzić prace zachowawcze opracować białą kartę obiektu
58.	KRZYŻ KAPLICZKOWY PRZYDROŻNY	ul. Wodzisławska 60	1890 - 1910	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia opracować białą kartę obiektu prowadzić prace zachowawcze
59.	KRZYŻ	ul. Wodzisławska /	1938	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program

<i>Numer karty</i>	<i>rodzaj obiektu</i>	<i>adres</i>	<i>czas powstania</i>	<i>Zabytkowe elementy obiektu</i>	<i>wpis do rejestru</i>	<i>waloryzacja</i>	<i>wytyczne generalne</i>
	KAPLICZKOWY PRZYDROŻNY	Chabrowa					konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia prowadzić prace zachowawcze
POŁOMIA							
60.	KRZYŻ PRZYDROŻNY KAPLICZKOWY	ul. Centralna	1885	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia opracować białą kartę obiektu prowadzić prace zachowawcze
61.	ZABUDOWANIA MIESZKALNO- GOSPODARCZE	ul. Centralna 118,124,146	1890-1910, przebudowane	brak		historyczny typ zabudowy	opracować projekt aranżacji otoczenia opracować białą kartę obiektu prowadzić prace zachowawcze
62.	KRZYŻ KAPLICZKOWY	ul. Centralna 1/ Wolności	1890-1910	forma, figury		walor zabytkowy	opracować projekt aranżacji otoczenia opracować białą kartę obiektu prowadzić prace zachowawcze

Numer karty	rodzaj obiektu	adres	czas powstania	Zabytkowe elementy obiektu	wpis do rejestru	waloryzacja	wytyczne generalne
							zachowawcze
63.	KRZYŻ KAPLICZKOWY	ul. Centralna 22	1890-1910	forma, figury		historyczny typ zabudowy	przewadzić prace zachowawcze
64.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Centralna 29	1890-1920	brak		historyczny typ zabudowy	przewadzić prace zachowawcze
65.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Centralna 35	1890-1910, przekształcony	brak		historyczny typ zabudowy	przewadzić prace zachowawcze
66.	BUDYNEK MIESZKALNO- USŁUGOWY	ul. Centralna 72	1900 -1910	brak		walor zabytkowy	przewadzić prace zachowawcze uporządkować otoczenie
67.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Centralna 82	1890 - 1900	brak		historyczny typ zabudowy	uporządkować otoczenie
68.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Centralna 90	1900-1920	brak		historyczny typ zabudowy	brak
69.	BUDYNEK DAWNEJ SZKOŁY	ul. Centralna 93	1890 - 1900	Forma, podział i struktura elewacji		walor zabytkowy	opracować projekt aranżacji otoczenia przewadzić prace zachowawcze
70.	BUDYNEK MIESZKALNO- GOSPODARCZY	ul. Centralna 95	1890-1910	brak		walor zabytkowy	przewadzić prace zachowawcze
71.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Centralna 108	1900 – 1920, przekształcony	brak		walor zabytkowy	przewadzić prace zachowawcze
72.	KRZYŻ PRZYDROŻNY	ul. Centralna 200	1885	forma, figury		walor zabytkowy	opracować projekt aranżacji otoczenia

<i>Numer karty</i>	<i>rodzaj obiektu</i>	<i>adres</i>	<i>czas powstania</i>	<i>Zabytkowe elementy obiektu</i>	<i>wpis do rejestru</i>	<i>waloryzacja</i>	<i>wytyczne generalne</i>
	KAPLICZKOWY						opracować białą kartę obiektu prowadzić prace zachowawcze
73.	BUDYNEK MIESZKALNY	ul. Centralna 258	1910 - 1930	brak		historyczny typ zabudowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia prowadzić prace zachowawcze
74.	KOLUMNA MARYJNA	ul. Centralna / Szkolna	1853	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia prowadzić prace zachowawcze
75.	KRZYŻ KAPLICZKOWY CMENTARNY	ul. Centralna / Szkolna	1871	forma, figury		walor zabytkowy	opracować projekt aranżacji otoczenia prowadzić prace zachowawcze opracować białą kartę obiektu
76.	KRZYŻ KAPLICZKOWY	ul. Centralna / Szkolna	1955	forma, figury		walor zabytkowy	opracować projekt aranżacji otoczenia prowadzić prace zachowawcze opracować białą kartę

<i>Numer karty</i>	<i>rodzaj obiektu</i>	<i>adres</i>	<i>czas powstania</i>	<i>Zabytkowe elementy obiektu</i>	<i>wpis do rejestru</i>	<i>waloryzacja</i>	<i>wytyczne generalne</i>
							obiekty
77.	KRZYŻ KAPLICZKOWY	ul. Centralna / Szkoła	1853	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia prowadzić prace zachowawcze
78.	KOLUMNA Z FIGURĄ ŚW. JANA NEPOMUCENA	ul. Centralna / Szkoła	1876	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia prowadzić prace zachowawcze
79.	BUDYNEK DAWNEJ PLEBANII	ul. Centralna / Szkoła	1800-1829	Forma, podział i struktura elewacji, rozplanowanie wnętrza	A/741/66	walor zabytkowy	wykonać projekt remontu konserwatorskiego budynku opracować projekt zagospodarowania terenu
80.	KRZYŻ KAPLICZKOWY	ul. Centralna / Szkoła	1876	forma, figury		walor zabytkowy	opracować projekt aranżacji otoczenia prowadzić prace zachowawcze opracować białą kartę obiekty
81.	KAPLICZKA DOMKOWA	ul. Folwark	1950 - 1960			historyczny typ zabudowy	prowadzić prace zachowawcze
82.	KRZYŻ	ul. Folwark	ok.1950			walor zabytkowy	opracować program

Numer karty	rodzaj obiektu	adres	czas powstania	Zabytkowe elementy obiektu	wpis do rejestru	waloryzacja	wytyczne generalne
	KAPLICZKOWY						konserwatorski opracować białą kartę
83.	KRZYŻ PRZYDROŻNY KAPLICZKOWY	ul. Folwark (w pobliżu numeru 50)	1904	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia opracować białą kartę obiektu prowadzić prace zachowawcze
84.	KRZYŻ KAPLICZKOWY	ul. Szkolna (w pobliżu numeru 13)	1871	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia opracować białą kartę obiektu prowadzić prace zachowawcze
85.	KRZYŻ PRZYDROŻNY KAPLICZKOWY	ul. Szkolna 48	1876	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia opracować białą kartę obiektu prowadzić prace zachowawcze
86.	KOŚCIÓŁ	ul. Szkolna /	1947 - 1951	panionowa		walor zabytkowy	prowadzić prace

Numer karty	rodzaj obiektu	adres	czas powstania	Zabytkowe elementy obiektu	wpis do rejestru	waloryzacja	wytyczne generalne
		Centralna		dominanta przestrzenna			zachowawcze
87.	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA	ul. Szkolna / Ks. Pisuli	1870	forma, figury		walor zabytkowy	opracować projekt remontu konserwatorskiego opracować projekt zagospodarowania terenu
88.	KRZYŻ PRZYDROŻNY KAPLICZKOWY	ul. Szybowa 4	1913	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia prowadzić prace zachowawcze założyć białą kartę obiektu
89.	KRZYŻ KAPLICZKOWY	ul. Wolności 72	1887	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia prowadzić prace zachowawcze założyć białą kartę obiektu
90.	KRZYŻ KAPLICZKOWY	ul. Wolności / Wiejska	1905	forma, figury		walor zabytkowy	opracować program konserwatorski opracować projekt aranżacji otoczenia prowadzić prace zachowawcze założyć białą kartę obiektu

SPISY

XV.I. Spis ilustracji.

- Ilustracja 1: Mapa orientacyjna położenia gminy Mszana
- Ilustracja 2: Osadnictwo średniowieczne i stanowiska archeologiczne w okolicach Wodzisławia Śląskiego (rep. Zamek Wodzisławski i Jego Właściciele, Wodzisław Śląski 2003)
- Ilustracja 3: Osadnictwo średniowieczne i stanowiska archeologiczne w okolicach Wodzisławia Śląskiego (rep. Zamek Wodzisławski i Jego Właściciele, Wodzisław Śląski 2003)
- Ilustracja 4: Historyczne herby sołectw
- Fotografia 5: Panorama Mszany od północnego wschodu – fotografia sprzed 1939 roku
- Fotografia 6: Zabudowa Mszany z ok. 1941 roku
- Fotografia 7: Mszana – Kościół parafialny p.w. św. Jerzego – drewniany i murowany – ok. 1900
- Fotografia 8: Mszana – pierwotna drewniana i murowana zabudowa wsi
- Fotografia 9: Mszana – pierwotna drewniana i murowana zabudowa wsi
- Fotografia 10: Typ pierwotnej zabudowy wsi
- Fotografia 11: Obecny stan historycznej zabudowy mieszkalnej
- Fotografia 12: Widok ogólny na ulicę Wiejską
- Fotografia 13: Widok ogólny na ulicę Wiejską
- Ilustracja 14: Pocztówka archiwalna – historyczna zabudowa wsi
- Fotografia 15: Widok na drewniany kościół Nawiedzenia NMP i probostwo – strona południowa
- Fotografia 16: Widok na drewniany kościół Nawiedzenia NMP-strona południowo-wschodnia
- Fotografia 17: Widok na nowy kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP – strona wschodnia
- Fotografia 18: Zespół kościoła parafialnego oraz skrzyżowanie ulic: Centralnej i Szkolnej – widok z lotu ptaka
- Fotografia 19: Zespół kościoła parafialnego oraz

skrzyżowanie ulic: Centralnej i Szkolnej – widok z lotu ptaka

- Fotografia 20: Widok na zespół dawnej szkoły oraz kościoła parafialnego od strony południowej
- Fotografia 21: Widok ogólny z Połomi na Jastrzębie Zdrój
- Fotografia 22: Połomia – krajobraz
- Fotografia 23: Skrzyżowanie ulic Centralnej i Szkolnej
- Fotografia 24: Widok na ulicę Szkolną
- Fotografia 25: Fragment terenu kościoła wraz ze starodrzewiem w Mszanie
- Fotografia 26: Widok na kościół i cmentarz parafialny w Mszanie

XVI. LITERATURA

1. Cimała B., Porwoł P., Wieczorek W., /1985/, „Wypisy do dziejów Rybnika i Wodzisławia Śląskiego”, Opole.
2. Furmanek Mirosław, Sławomir Kulpa, /2003/, „Zamek wodzisławski i jego właściciele”, Wodzisław Śląski.
3. Henke Franz Ignatz, „Kronika czyli Opis topograficzno-historyczny miasta i wolnego mniejszego państwa stanowego Wodzisław na Górnym Śląsku”, [przeł. z niem. Rudolf Miłek]. cz.1 - XII/1860, cz. 2. - X/1864., Wodzisław Śląski, Towarzystwo Miłośników Ziemi Wodzisławskiej, 2001.
4. Idzi Panic, /2000/, „Żory we wczesnym średniowieczu”, Żory.
5. Szymiczek-Jędrośka Bogusława, /2006/, „Mszana, mała ojczyzna”, Mszana.
6. Walkowska Wiesława, /1999/, „Gdzie historia przeplata się z legendą: Z dziejów Mszany”, Mszana.
7. Wawoczny Grzegorz, /2004/, „Tajemnice ziemi rybnickiej i wodzisławskiej”, Racibórz.
8. Izabella Rejdach-Samkowa i Jan Samek (pod. Red.), /1960/, „Katalog zabytków sztuki w Polsce, Tom VI – woj. Katowickie”, zeszyt 13.; Pow. wodzisławski, opr. M. Kornecki i J. Samek.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Wiesława Tatarczyk-Sitek

2686

**UCHWAŁA NR 66/IX/2007
Rady Miasta i Gminy Szczekociny**

z dnia 24 maja 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek
nr ewid. 2338/4 i 2338/5 położonych przy ul. Żeromskiego w Szczekocinach**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) a także uchwały Nr 97/XII/03 Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 27.11.2003

Rada Miasta i Gminy Szczekociny
uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu położonego przy ul. Żeromskiego w Szczekocinach, obejmującego działki nr ewid. 2338/4 i 2338/5.
2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu, będącego załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z integralnych części:
 - 1) tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały,
 - 2) graficznej – rysunków planów sporządzonych na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały jest stanowisko Rady Miasta i Gminy Szczekociny:
 - 1) Zał. Nr 1 – o zgodności planów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczekociny”
 - 2) Zał. Nr 2 – o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu,
 - 3) Zał. Nr 3 – o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest podniesienie poziomu życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków do działalności inwestycyjnej umożliwiającej lokalizację budownictwa mieszkaniowego i usługowego,
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz dziedzictwa historyczno-kulturo-

wego,

- 3) poprawę ładu przestrzennego poprzez uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie standardów architektonicznych,
- 4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 4

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na kopii mapy stanowiący integralną część planu i będący załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach opracowania przedstawiony na rysunku planu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania na rysunku planu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym (lub funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym (lub funkcji uzupełniającej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe a nie z nim sprzeczne;
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnych sposobach użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji – ustalone niniejszym planem;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – oznacza ona możliwość swobodnego sytuowania budynku, lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość pow. zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 10) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub okapu);
- 11) **inne** – nie wymienione w niniejszym § nazwy, pojęcia i określenia – zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zmianami).

Rozdział II

Zakres ustaleń planu i oznaczenia na rysunku planu

§ 5

Plan ustala

1. Podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym:
 - 1) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 2) wskaźników powierzchni zabudowy,
 - 3) gabarytów obiektów budowlanych,
 - 4) geometrii dachu.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajo-brazu oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego.
4. Zasady obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Obowiązujące ustalenia planu określa treść niniejszej uchwały oraz następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym linie rozgraniczające dróg,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) strefa ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego – „B”,
 - 5) strefa obserwacji archeologicznej – „OW”,
 - 6) strefa ochrony ekspozycji zespołu pałacowo-parkowego „E”.

§ 7

1. Plan nie zmienia istniejącego stanu własności.
2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie.
3. Wszystko, co plan **nie ustala** w niniejszej uchwale i na rysunkach planu **jest dozwolone** w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 8

Ustala się następujące symbole literowe oznaczające podstawowe przeznaczenie zagospodarowania terenu

MW	– teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UK-UA	– teren usług kultury i administracji
UH	– teren usług handlu
ZZ	– tereny zagrożone powodzią
ZP	– tereny zieleni urządzonej

Rozdział III

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 9

1. Celem ochrony historycznych dóbr kultury plan wyznacza strefy ochrony konserwatorskiej.
2. Granice stref oznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem podstawowego przeznaczenia terenu oraz dodatkowym oznaczeniem strefy „B”, „OW”, i „E”.
3. Działania inwestycyjne na terenach objętych ochroną konserwatorską podlegają opiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10

Ustala się następujące warunki dla zamierzeń inwestycyjnych i zagospodarowania terenu UA, UK, MW, 1UH, 2UH położonego w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego oznaczonego symbolem „B”, terenu w strefie obserwacji archeologicznej „OW” oraz terenu ekspozycji „E”.

1. Dla zabudowy strefy „B” obowiązuje:
 - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę położoną przy ul. Żeromskiego,
 - 2) rozbudowa lub przebudowa wyłącznie w głąb działki z zachowaniem obecnej wysokości budynków,
 - 3) dla projektowanej zabudowy usługowo-handlowej ustala się
 - wysokość budynku do 3,5m mierzona od średniego poziomu terenu do gzymsu lub okapu,
 - dach dwuspadowym symetryczny o układzie kalenicy równoległe do ul. Żeromskiego,
 - nachylenie połaci dachowej w granicach 30°÷40°,
 - stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych elewacji budynku.
2. Dla terenu położonego w strefie „OW” obowiązuje:
 - 1) nakaz prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu (poza warstwą orną) pod nadzorem archeologicznym,
 - 2) nakaz uzgadniania na etapie wydawania decyzji administracyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych kubaturowych i infrastrukturalnych celem uzyskania stosownych opinii lub zezwoleń.
3. Dla terenu położonego w strefie „E” obowiązuje zachowanie funkcji nadrzędnej terenu jaką jest utrzymanie optycznego powiązania z częścią pałacowo-parkową. Funkcja ta winna znaleźć odzwierciedlenie w projekcie kształtowania zieleni wysokiej na tym obszarze.

Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu – plac zabaw dla dzieci, boiska do gier małych oraz mała architektura.

Rozdział IV

Ustalenia dla obszaru objętego planem

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UA, UK, MW** ustala się
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy,
 - 2) utrzymanie obecnej funkcji budynku głównego jako siedziby organizacji społecznych i biblioteki publicznej,
 - 3) utrzymuje się funkcje istniejących oficyn jako mieszkań socjalnych,
 - 4) pow. zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - 5) wskazane wydzielenie funkcjonalne w formie wygrodzenia (np. żywopłotu) terenu oficyn adoptowanych na mieszkania socjalne,
 - 6) ustala się utrzymanie utwardzonego przejścia pieszego przez tereny UA, UK, MW i teren ZZ-ZP jako ciągu pieszego ogólnodostępnego.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **UK** ustala się adaptację pomnika (tablicy pamiątkowej) w granicach działki.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem **1UH** ustala się adaptację istniejącego pawilonu przy ul. Żeromskiego z możliwością rozbudowy i modernizacji.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **2UH** ustala się
 - 1) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych przyjmując drugą kondygnację w formie poddasza, maksymalna wysokość budynku do 5,0m licząc wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu,
 - 2) dach dwuspadowy w układzie kalenicy równoległym do ulicy dojazdowej,
 - 3) spadki i rodzaj pokrycia dachowego w dostosowaniu do sąsiedniej zabudowy,
 - 4) możliwość zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odl. 6,0m od skraju jezdni ulicy dojazdowej.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **MW** – teren zabudowy wielorodzinnej – ustala się
 - 1) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji,
 - 2) max. pow. zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - 3) min 10% powierzchni działki zagospodarować w formie zieleni urządzonej,
 - 4) parkowanie samochodów w granicach działki wg wskaźników określonych w § 11.
6. Dla terenu oznaczonego symbolami **ZZ i ZP** ustala

się

- 1) zakaz zabudowy terenów zagrożenia powodziowego,
 - 2) zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej z elementami małej architektury i rekreacji (plac zabaw dla dzieci, boiska do „gier małych”),
 - 3) teren ogólnodostępny – przejściem pieszym od strony ul. Żeromskiego i kładką dla pieszych od strony rzeki.
7. Dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej („B”, „OW”, „E”) obowiązują ustalenia dodatkowe § 10 niniejszej uchwały.

§ 12

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez gminną sieć wodociągową,
 - 2) ochronę p. poż. obiektów budowlanych należy zapewnić poprzez hydranty zewnętrzne realizowane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. W zakresie **odprowadzania ścieków** plan ustala odprowadzanie ścieków, jak w stanie obecnym do kanalizacji miejskiej,
3. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** plan ustala
 - 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy poprzez infiltrację powierzchniową do gruntu w granicach własnych działek,
 - 2) zakazuje się zmieniać kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
4. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** plan ustala
 - 1) adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne stanowiące obecne źródła zasilania,
 - 2) zwiększenie poboru mocy może wymagać rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu,
 - 3) przebudowa istn. sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem może być dokonana przez właściciela sieci na koszt zainteresowanego,
5. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala
 - 1) stałe odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów i zapewnienia ich wywozu na składowisko wskazane przez Urząd Gminy,
 - 2) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych lub szkodliwych – wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania właściwym uprawnionym jednostkom prowadzącym ich utylizację.
6. W zakresie **telekomunikacji** plan ustala zaopatrze-

nie w oparciu o sieć istniejącą.

§ 13

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna terenów zabudowanych w stanie obecnym, oznaczonych symbolami **MW**, **UK**, **UA** oraz symbolem **UH** odbywać się będzie istniejącymi zjazdami z drogi krajowej nr 78 przebiegającej ciągiem ul. Żeromskiego.
2. Obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych **UH** i **ZZ-ZP** bezpośrednio z lokalnej ulicy dojazdowej.
3. Rada ustala **nakaz** lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów poza pasem drogi krajowej (ul. Żeromskiego) i poza pasem ulicy dojazdowej. Lokalizacja parkingów w granicach działek
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem **UH** 1 stanowisko na każde 20m² pow. użytkowej,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1 stanowisko na 1 mieszkanie, maksimum 2 stanowiska na 1 mieszkanie lecz z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach.

Rozdział V

Ustalenia końcowe

§ 14

Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ustala się. Teren w granicach opracowania stanowi własność komunalną.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczekociny.

§ 16

Uchwała uzyskuje moc obowiązującą po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY
SZCZKOCINY**

mgr Zbigniew Pasierbiński

**Załącznik
do Uchwały Nr 66/IX/2007
Rady Miasta i Gminy Szczekociny
z dnia 24 maja 2007 r.**

Załącznik Nr 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy w Szczekocinach potwierdza zgodność opracowanego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczekociny.

Załącznik Nr 2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy w Szczekocinach stwierdza:

W ustawowym terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz 14 dni po upływie terminu wyłożenia oraz podczas przeprowadzenia publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

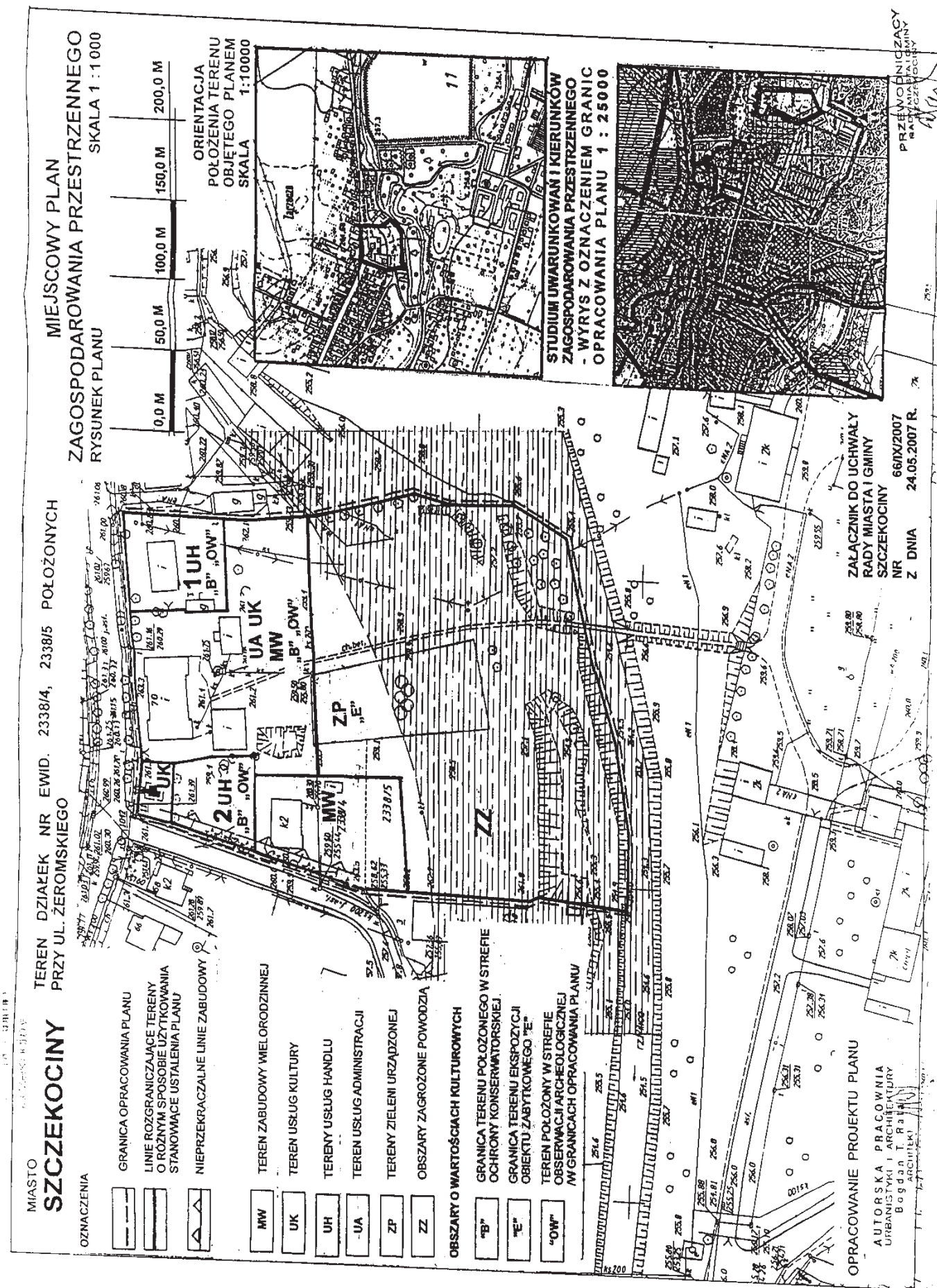
Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy w Szczekocinach o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rada Miasta i Gminy w Szczekocinach działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należą do zadań własnych gminy i obejmują realizację określonych w planie elementów infrastruktury technicznej.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1 będą środki własne budżetu gminy, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1 obejmuje lata 2007 – 2015, realizacja nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY
SZCZKOCINY**

mgr Zbigniew Pasierbiński



2687

UCHWAŁA NR 67/IX/2007 Rady Miasta i Gminy Szczekociny

z dnia 24 maja 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczekociny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) a także Uchwały Nr 103/XII/03 Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 27.11.2003

Rada Miasta i Gminy Szczekociny
uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczekociny obejmujący tereny położone w rejonie ulic Krakowskiej, Polnej, Strażackiej.
2. Granicę terenu objętego planem określa rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z integralnych części:
 - 1) tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały,
 - 2) graficznej – rysunków planów sporządzonych na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, pomniejszonej do skali 1 : 2000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu,
 - 2) stanowisko Rady Miasta i Gminy
 - 1) Zał. Nr 1 – o zgodności planów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczekociny”,
 - 2) Zał. Nr 2 – o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
 - 3) Zał. Nr 3 – o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowe-

go planu zagospodarowania przestrzennego jest podniesienie poziomu życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków do działalności inwestycyjnej umożliwiającej lokalizację budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego,
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego, krajobrazu oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego,
- 3) poprawę ład przestrzennego poprzez uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie standardów architektonicznych,
- 4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 4

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na kopii mapy stanowiący integralną część planu i będący załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach opracowania przedstawiony na rysunku planu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania na rysunku planu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym (lub funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym (lub funkcji uzupełniającej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe a nie z nim sprzeczne;
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnych sposobach użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji – ustalone niniejszym planem;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć zabudowana, działkę gruntu, której powierzchnia i szerokość oraz cechy przestrzenne – dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe

- i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce (zgodnie z decyzją zawartą w przepisach szczegółowych);
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – oznacza ona możliwość swobodnego sytuowania budynku, lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość pow. zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni działki lub terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako teren zielony;
- 12) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub okapu);
- 13) **nieuciążliwej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności usługowej lub wytwórczej, która nie wpływa w niekorzystny sposób na zasoby środowiska, a zakres uciążliwości nie przekracza granic terenu, dla którego inwestor ma tytuł prawny. Wyklucza się przedsięwzięcia wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla których obowiązek opracowania raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych;
- 14) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi garażami, budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy elementami infrastruktury technicznej;
- 15) **inne** – nie wymienione w niniejszym § nazwy, pojęcia i określenia – zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zmianami).

Rozdział II

Zakres ustaleń planu i oznaczenia na rysunku planu

§ 5

Plan ustala

1. Podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym
 - 1) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 2) wskaźników powierzchni zabudowy,

- 3) gabarytów obiektów budowlanych,
 - 4) geometrii dachu.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajo-
brazu oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego.
 4. Zasady budowy, rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego z określeniem kategorii ulic.
 5. Zasady obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Obowiązujące ustalenia planu określa treść niniejszej uchwały oraz następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym linie rozgraniczające dróg,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) linie zabudowy ściśle określone,
 - 5) strefa ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego – „B”,
 - 6) strefa obserwacji archeologicznej – „OW”.

§ 7

1. Plan nie zmienia istniejącego stanu własności.
2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie.
3. Wszystko, co plan nie ustala w niniejszej uchwale i na rysunkach planu jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 8

Ustala się następujące symbole literowe oznaczające podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych liniami rozgraniczającymi

- MN** – teren zabudowy jednorodzinnej i usług komercyjnych
ZC-z – teren zamkniętego cmentarza
KD-Z – ulice zbiorcze
KD-L – ulice lokalne
KD-D – ulice dojazdowe
KD-W – ulice wewnętrzne ogólnodostępne

Rozdział III

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 9

1. Celem ochrony historycznych dóbr kultury plan wyznacza strefy ochrony konserwatorskiej. Granice poszczególnych stref oznaczone są na

rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolami podstawowego przeznaczenia terenu oraz dodatkowym oznaczeniem strefy „B”, „OW”.

2. Działania inwestycyjne na terenach objętych ochroną konserwatorską podlegają opiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10

1. Ustala się następujące warunki dla zamierzeń inwestycyjnych i zagospodarowania terenu RM.MN położonego w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego oznaczonego symbolem „B”.
 - 1) obowiązuje utrzymanie istniejącej linii zabudowy jako ściśle określonej,
 - 2) nakaz utrzymania obecnego charakteru zabudowy – mieszkalnictwo z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych w parterach budynków,
 - 3) dla przebudowy, rozbudowy lub wymiany technicznie zużytej kubatury ustala się:
 - nakaz zachowania gabarytu budynków; budynki parterowe z możliwym wykorzystaniem użytkowego poddasza,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe w układzie kalenicowym o nachyleniu połaci dachowych w nawiązaniu do nachylenia dachów przeważających w granicach strefy z uwzględnieniem bezpośredniego sąsiedztwa,
 - poziom posadowienia parteru budynków do 90 cm nad średnią wysokością terenu lokalizacji,
 - stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych elewacji budynku.
2. Ustala się następujące warunki utrzymania i zagospodarowania terenu zamkniętego cmentarza oznaczonego symbolem **ZC-z** położonego w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.
 - utrzymanie „in situ” nagrobków sprzed 1939 r. (lub tylko wybranych po uzyskaniu opinii WKZ),
 - zakaz usuwania starodrzewu z wyjątkiem wskazań wynikających ze stanu drzew.

§ 11

Ustalenia dla terenu położonego w strefie obserwacji archeologicznej oznaczonej symbolem „OW”.

- 1) nakaz prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu (poza warstwą orną) pod nadzorem archeologicznym,
- 2) nakaz uzgadniania na etapie wydawania decyzji administracyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych kubaturowych i infrastrukturalnych celem uzyskania stosownych opinii lub zezwoleń.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne dla terenu objętego planem

§ 12

1. Ustala się następujące wymagania dotyczące parametrów dla działek budowlanych
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000m²
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 22,0m.
2. Działki nie spełniające warunków określonych w ust. 1 podlegają scaleniu zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami lub połączeń (wymiany) działek sąsiednich na zasadzie dobrowolnej zgody właścicieli gruntów.
3. Dla terenu objętego opracowaniem planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych – za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej wymaganej dla obsługi terenów objętych ustaleniami planu, a w szczególności – budowy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej.
4. Dla wszystkich terenów w granicach objętych planami, o funkcjach oznaczonych symbolami literowymi – ustala się zróżnicowany i dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z normami wymaganymi przepisami szczególnymi.

§ 13

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez gminną sieć wodociągową zasilaną z wód wgłębnych,
 - 2) rozbudowa sieci wodociągowej dla terenów planowanego budownictwa jednorodzinnego (tereny ...MN) poprzez nowe odcinki sieci wodociągowej lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych i wewnętrznych w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - 3) ochronę p. poż. obiektów budowlanych należy zapewnić poprzez hydranty zewnętrzne realizowane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. W zakresie **odprowadzania ścieków** plan ustala
 - 1) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - 2) dla zakładów działalności gospodarczej, stacji paliw gdzie występuje wytwarzanie ścieków przemysłowych lub zawierających substancje ropopochodne należy neutralizować ścieki w miejscu ich powstania zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** plan ustala
 - 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez infiltrację powierzchniową do gruntu w granicach własnych działek,

- 2) zakazuje się zmieniać kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 3) wody opadowe z utwardzonych części działki pochodzące z prowadzonej na działce działalności gospodarczej mogą być odprowadzone do rowu na zasadach określonych w przepisach szczególnych po uzyskaniu stosownych zezwoleń,
- 4) obowiązek podczyszczania ścieków opadowych w granicach lokalizacji dla obiektów i terenów, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska, w tym instalowania separatorów substancji ropopochodnych.
4. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** plan ustala
 - 1) adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne stanowiące obecne źródła zasilania
 - 2) zwiększenie poboru mocy i zabudowa nowych terenów lokalizacji inwestycji może wymagać rozbudowy lub przebudowy istniejących systemów,
 - 3) lokalizacja stacji transformatorowych na obszarze objętym planem nie wymaga zmiany planu. Szczegółowa lokalizacja stacji transformatorowych ustalona będzie na podstawie planowania i projektowania realizacyjnego. Lokalizacja winna zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - 4) przebudowa istn. sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem może być dokonana przez właściciela sieci na koszt zainteresowanego,
5. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala
 - 1) stałe odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów i zapewnienia ich wywozu na składowisko wskazane przez Urząd Gminy,
 - 2) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych lub szkodliwych – wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania właściwym uprawnionym jednostkom prowadzącym ich utylizację.
6. W zakresie **telekomunikacji** plan ustala zaopatrzenie w oparciu o sieć istniejącą oraz projektowanej sieci kablowej i światłowodowej lokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic.
7. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** plan ustala perspektywicznie ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny za pośrednictwem gazociągu, obecnie systemem indywidualnych odbiorców.
8. W zakresie **gospodarki cieplnej** plan ustala
 - 1) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł własnych,
 - 2) należy dążyć do stopniowej eliminacji istniejących źródeł ciepła opalanych węglem i zastępowanie ekologicznymi nośnikami energii.

§ 14

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1. Powiązania i obsługa komunikacyjna terenu opracowania poprzez istniejący układ dróg miejskich.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem KD – komunikacja drogowa – plan ustala ulice i drogi nie ujęte na rysunku planu w zakresie przebudowy i modernizacji stanowią inwestycję celu publicznego;
3. Tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania obsługują ogólnodostępne ulice oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami
KD-Z – ulica zbiorcza szerokość w liniach rozgraniczających 20m
KD-L – ulica lokalna szerokość w liniach rozgraniczających 12m
KD-D – ulica dojazdowa szerokość w liniach rozgraniczających 10m
KD-W – ulica wewnętrzna ogólnie-dostępna szerokość w liniach rozgraniczających 6m
4. Plan ustala podział dróg ze względów funkcjonalnych i technicznych; Parametry techniczne dla poszczególnych klas (**Z, L, D**) określi Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
5. Wymagany element przekroju poprzecznego ulic są obustronne chodniki.
6. Plan ustala na skrzyżowaniach dróg klasy L lub D z drogą klasy L lub D narożne ścięcia nie mniejsze niż 5,0m x 5,0m.
7. Wszelkie realizacje w granicach pasa drogowego wymagają zgody zarządcy drogi.
8. Warunkiem realizacji inwestycji komunikacyjnych jest wykazanie nieuciążliwości ich oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Wprowadza się obowiązek parkowania samochodów w granicach własnych działek w ilości 2 stanowiska na 1 działkę.

Rozdział V

Ustalenia dla terenów wg rodzaju użytkowania i sposobu zagospodarowania

§ 15

Dla terenów oznaczonych symbolem **MN** – budownictwo jednorodzinne **plan ustala**

1. **Utrzymuje się** istniejącą zabudowę jednorodziną z możliwością:
 - 1) modernizacji, rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do otoczenia, nadbudowa do wys. 2 kondygnacji,
 - 2) lokalizacji zabudowy uzupełniającej,

- 3) lokalizacji usług komercyjnych i obiektów związanych z działalnością gospodarczą w formie budynków wolnostojących lub wbudowanych oraz przystosowanie (adaptacja) budynków istniejących do zmienionej formy użytkowania.
2. Funkcja podstawowa terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje nadziemne,
 - 2) zalecana druga kondygnacja budynku w formie użytkowego poddasza,
3. Funkcja uzupełniająca
 - 1) lokalizacja usług komercyjnych i działalności gospodarczej,
 - 2) funkcja uzupełniająca realizowana w formie jako obiekty dobudowane lub wolnostojące
 - 1) o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,
 - 2) dachy, kolorystyka dachu, ścian zewnętrznych i materiały elewacyjne dostosowane do budynku głównego na działce;
 - 3) Projektowana zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej nie może powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska przyrodniczego oraz powodować szkody w dobrach materialnych – wywoływać uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Inwestycja nie może powodować naruszenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.
4. Wymogi architektoniczne i wskaźniki zagospodarowania działki
 - 1) minimalna powierzchnia działki 800m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki – 20m,
 - 3) max. pow. zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - 4) min. pow. działki biologicznie czynna 20%,
 - 5) w granicach działki przewidzieć 2 stanowiska parkingowe,
 - 6) dachy budynku projektować jako dwu lub czterospadaśowe o równym kącie pochylenia odpowiadających sobie połaci dachowych, pochylenia połaci w granicach 35° – 45°, układ kalenicy równoległy do ulicy dojazdowej,
 - 7) kolorystyka pokryć dachowych – czerwona, czerwono-brązowa, brązowa. Ściany zewnętrzne w kolorach jasnych lub z ceramiki budowlanej z możliwością stosowania elementów drewnianych i kamiennych,
 - 8) budynki mieszkalne – parterowe z użytkowym poddaszem,
 - 9) wysokość ogrodzenia frontowego działki do 1,6m wysokości. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych w części frontowej działki,

- 10) **nakazuje się** wykonanie dojść do pomieszczeń usługowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, wg wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
5. Przy rozbudowie lub przebudowie istniejących budynków plan dopuszcza odstępstwo od warunków architektoniczno-urbanistycznych określonych w ust. 4.

Dotyczy to głównie budynków na działkach położonych w sąsiedztwie działek zabudowanych, w sytuacji uzasadnionej potrzeby dostosowania bryły budynku do bezpośredniego sąsiedztwa. Odstępstwo dotyczy max. wysokości budynku i rozwiązań pokrycia budynku dachem.
6. **Obowiązuje zakaz** tworzenia tzw. „drugiej linii zabudowy” poprzez wydzielanie samodzielnych działek budowlanych za działkami zainwestowanymi i mające pośredni dostęp do drogi publicznej.
7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy
 - w odi. 8,0m od skraju jezdni ulic KD-D,
 - w odl. 12,0m od skraju jezdni ulicy KD-L,
 - na odcinku od granic cmentarza do ul. Strażackiej przy ul. Krakowskiej przyjmuje się jako obowiązującą linię zabudowy jak w stanie obecnym.
8. **Plan dopuszcza**
 - 1) wydzielenie działek pod stacje transformatorowe z warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej,
 - 2) lokalizację usług komercyjnych i obiektów związanych z działalnością gospodarczą w formie przystosowania (adaptacji) budynków istniejących do zmienionej formy użytkowania.

§ 16

Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC-z** teren cmentarza zamkniętego – **plan ustala**.

1. Zachowanie terenu zamkniętego cmentarza w granicach ogrodzenia jako miejsca pamięci.
2. Zalecana konserwacja zieleni.
3. Zakaz wszelkich lokalizacji nie związanych z przeznaczeniem terenu.

Rozdział VI

Ustalenia końcowe

§ 17

Ustalenia dotyczące zasad określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu dla wszelkiego rodzaju zamierzeń inwestycyjnych należy ustalić korzystając z zapisów uchwały na które składają się poszczególne rozdziały niniejszej uchwały.

2. W ramach realizacji planu, decyzje administracyjne dot. sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu należy wydawać dla wszystkich zamierzeń inwestycyjnych o charakterze trwałym.
3. Za tymczasowy sposób zagospodarowania terenu rozumie się bieżącą zmianę sposobu
- 1 stanu zagospodarowania z wyłączeniem działań wymagających uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. W przypadku zagospodarowania terenów o charakterze tymczasowym, konieczne jest określenie warunków na jakich możliwe jest dopuszczenie takiego sposobu użytkowania terenu i obiektów kubaturowych. Sposób zagospodarowania nie może być sprzeczny z docelowymi ustaleniami planu. Warunki muszą określać jednoznacznie czas, sposób zagospodarowania terenu i skutki prawne zagospodarowania tymczasowego.

§ 18

Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

Zgodnie z art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) i w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala się stawkę jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20% ponoszonej przez właściciela zbywającego nieruchomość.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczekociny.

§ 20

Uchwała uzyskuje moc obowiązującą po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY
SZCZEKOCINY**

mgr Zbigniew Pasierbiński

**Załącznik
do Uchwały Nr 67/IX/2007
Rady Miasta i Gminy Szczekociny
z dnia 24 maja 2007 r.**

Załącznik Nr 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy w Szczekocinach potwierdza zgodność opracowanego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczekociny”.

Załącznik Nr 2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy w Szczekocinach stwierdza:

W ustawowym terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz 14 dni po upływie terminu wyłożenia oraz podczas przeprowadzenia publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

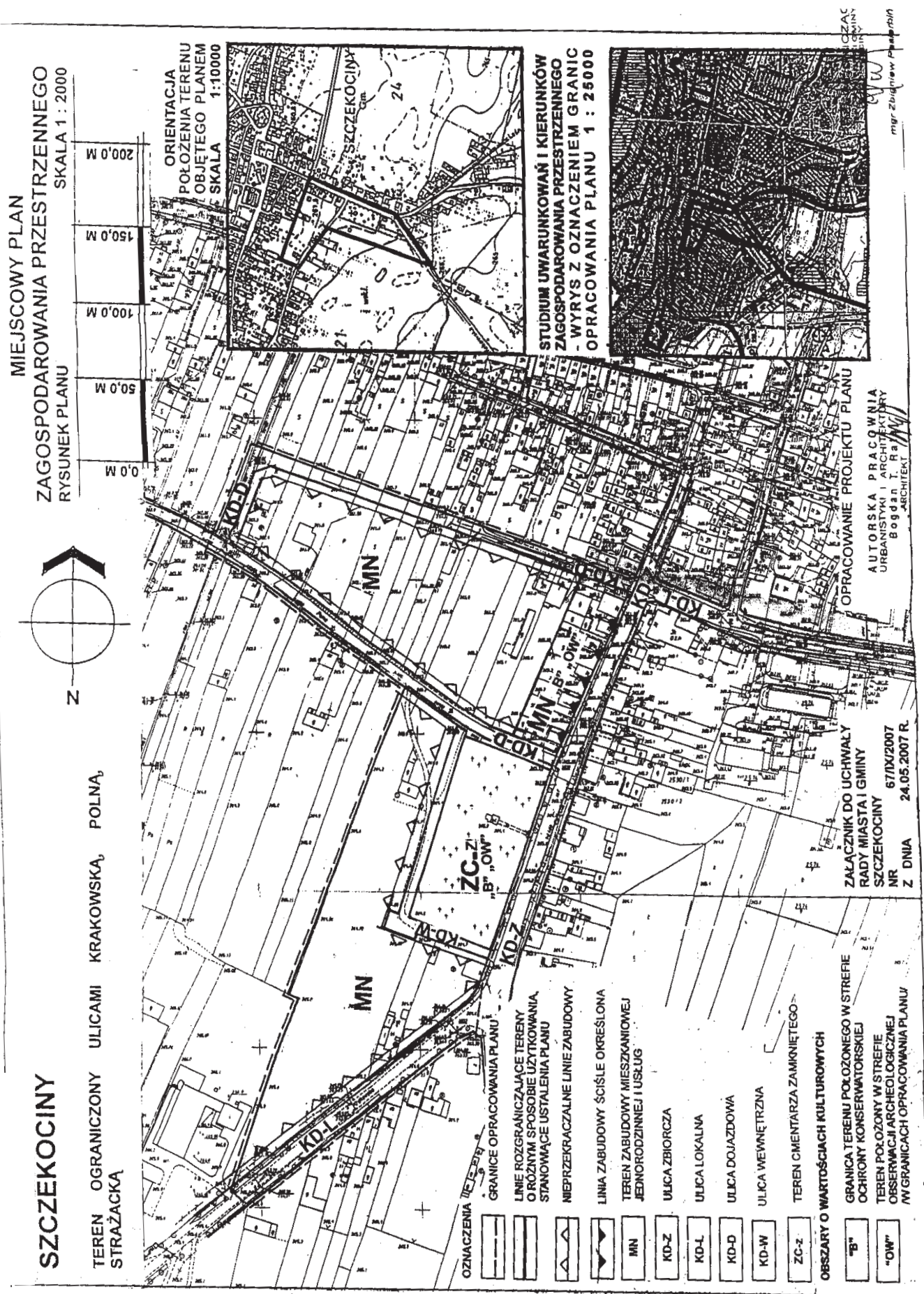
Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy w Szczekocinach o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

Rada Miasta i Gminy w Szczekocinach działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr SG, poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należą do zadań własnych gminy i obejmują realizację określonych w planie elementów infrastruktury technicznej.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1 będą środki własne budżetu gminy, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1 obejmuje lata 2007 – 2015, realizacja nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY
SZCZEKOCINY**

mgr Zbigniew Pasierbiński



2688

UCHWAŁA NR 68/IX/2007 Rady Miasta i Gminy Szczekociny

z dnia 24 maja 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) a także Uchwały Nr 99/XII/03 Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 27.11.2003

Rada Miasta i Gminy Szczekociny
uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w miejscowości GRABIEC
2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z integralnych części:
 - 1) tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały,
 - 2) graficznej – rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały jest stanowisko Rady Miasta i Gminy
 - 1) Zał. Nr 1 – o zgodności planów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczekociny”
 - 2) Zał. Nr 2 – o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu,
 - 3) Zał. Nr 3 – o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowe-

go planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) tworzenie warunków do działalności inwestycyjnej,
- 2) ochrona wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- 3) kształtowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenie standardów architektonicznych,
- 4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 4

Ilekcroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na kopii mapy stanowiący integralną część planu i będący załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach opracowania przedstawiony na rysunku planu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania na rysunku planu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym (lub funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym (lub funkcji uzupełniającej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe a nie z nim sprzeczne;
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnych sposobach użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji – ustalone niniejszym planem;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – oznacza ona możliwość swobodnego sytuowania budynku, lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość pow. zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni działki lub terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona

nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako teren zielony;

- 11) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub okapu);
- 12) **inne** – nie wymienione w niniejszym § nazwy, pojęcia i określenia – zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r, poz. 690 z późn. zmianami).

Rozdział II

Zakres ustaleń planu i oznaczenia na rysunku planu

§ 5

Plan ustala

1. Podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym
 - 1) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 2) wskaźników powierzchni zabudowy,
 - 3) gabarytów obiektów budowlanych,
 - 4) geometrii dachu.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego.
4. Zasady obsługi terenów projektowanego zainwestowania urządzeniami infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

§ 6

1. Obowiązujące ustalenia planu określa treść niniejszej uchwały oraz następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym linie rozgraniczające dróg,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7

1. Plan nie zmienia istniejącego stanu własności.
2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie.

§ 8

Ustala się następujące symbole oznaczające podsta-

wowe przeznaczenie zagospodarowania terenu

- KS** – teren obsługi ruchu samochodowego
UT – teren obsługi ruchu turystycznego
ZP – teren zieleni urządzonej
Zi – teren zieleni o funkcji izolacyjnej
KD-W – teren dróg wewnętrznych jako drogi niepubliczne związane z obsługą zagospodarowania terenu
KD-GP – droga główna ruchu przyspieszonego
KS-P – tereny parkingów

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenu objętego planem

§ 9

1. Teren wyposażony w **urządzenia melioracyjne**, przed podjęciem działań inwestycyjnych inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejącego drenażu w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej. Obowiązuje zachowanie pasa ochronnego szerokości min. 5,0m wzdłuż istniejącego rowu. Nakazuje się ochronę i konserwację rowu.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez gminną sieć wodociągową,
 - 2) ochronę p. poż. obiektów należy zapewnić poprzez hydranty zewnętrzne realizowane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych** plan ustala
 - 1) indywidualny system oczyszczania ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywozem gromadzonych nieczystości do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków,
 - 2) dla stacji paliw, gdzie występuje wytwarzanie ścieków ropopochodnych, należy neutralizować ścieki na miejscu.
4. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** plan ustala
 - 1) warunki zasilania określi dysponent sieci,
 - 2) wymagana budowa sieci doprowadzającej energię elektryczną do terenu lokalizacji oraz budowa stacji transformatorowej,
 - 3) lokalizację stacji transformatorowej w granicach terenu objętego planem ustalić na etapie projektowania realizacyjnego w uzgodnieniu z właścicielem sieci. Warunkiem lokalizacji stacji transformatorowej jest zapewnienie dostępu bezpośrednio z drogi publicznej.
5. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala
 - 1) stałe odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów i zapewnienie ich wywozu przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne zezwolenia,

- 2) w przypadku powstania odpadów z grupy niebezpiecznych lub szkodliwych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania uprawnionym przedsiębiorstwom prowadzącym ich utylizację.
6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody z indywidualnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych.
7. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** i roztopowych ustala się
 - 1) podstawową formą odprowadzania wód opadowych będzie spływ powierzchniowy,
 - 2) zakazuje się zmieniać kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów manewrowych, postojowych, parkingów i stacji paliw,
 - 4) w zakresie oczyszczania ścieków deszczowych i roztopowych obowiązują wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi (Dz. U. Nr 212, poz. 1799).

Rozdział IV

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 10

1. **Ustalenia** dla terenu oznaczonego symbolem **UT**
 - 1) funkcja podstawowa – usługi z zakresu handlu, gastronomii i hotelarstwa,
 - 2) funkcja uzupełniająca – parking, terenowe urządzenia rekreacyjne, zieleń.
2. Dla zabudowy obowiązują następujące wskaźniki
 - 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w formie poddasza użytkowego,
 - 2) dachy budynku dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,
 - 3) wysokość zabudowy do 6,0m licząc od średniego poziomu terenu do gzymsu lub okapu
 - 4) maksymalna pow. zabudowy do 40% działki, minimalna pow. terenu czynnego biologicznie 30% pow. działki w formie zieleni urządzonej.
3. Nakazuje się wykonanie dojazdów do pomieszczeń usługowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 11

1. **Ustalenia** dla terenu oznaczonego symbolem **KS**
 - 1) funkcja podstawowa – obiekty służące obsłudze ruchu samochodowego – podziemne zbiorniki

- magazynowe, urządzenia do wydawania gazu płynnego, zadaszenia,
- 2) funkcja uzupełniająca – usługi z zakresu obsługi pojazdów samochodowych, usługi handlu, parkingi.
2. Dla zabudowy podstawowej (bez zadaszeń) obowiązują następujące wskaźniki
 - 1) maksymalna pow. zabudowy i terenów utwardzonych 60% powierzchni działki,
 - 2) minimalna pow. biologicznie czynna do 20% pow. działki w formie niskiej zieleni izolacyjnej,
 - 3) zabudowa parterowa, maks. wysokość 4,5m do gzymsu budynku lub okapu licząc od średniego poziomu terenu,
 - 4) dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci w granicach 20° – 40°,
 - 5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych płyt betonowych, zalecane ogrodzenia ażurowe do wys. 1,6m oraz ogrodzenia z wykorzystaniem żywopłotu.
3. Utwardzone tereny placu i parkingu narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi wymagają odprowadzenia wód opadowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 12

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **ZP**

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z obiektami małej architektury i urządzeń rekreacyjnych,
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – niezbędne elementy sieci infrastruktury technicznej wynikające z przyjętego planu zagospodarowania terenu.

§ 13

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **Zi**

Teren zieleni o funkcji izolacyjnej – zieleń niska. Wskazane stosowanie ogrodzenia terenu w formie żywopłotu (do wys. 1,5m).

§ 14

Plan ustala następujące **zasady obsługi komunikacyjnej**

1. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o drogę krajową **DK 78** o funkcji ulicy głównej ruchu przyspieszonego (**KD-GP**).
2. W pierwszym etapie zabudowy terenu przyjęto bezpośredni indywidualny zjazd z drogi krajowej i obsługę programu przez drogę wewnętrzną (**KD-W**).

Docelowo ustala się obsługę komunikacyjną z układu lokalnego realizowanego równolegle do drogi krajowej z wykorzystaniem istniejących zjazdów z

dróg gospodarczych.

3. Nakaz realizacji potrzeb parkingowych dla projektowanych funkcji terenu objętego planem w granicach własnego terenu inwestora, w następujących ilościach:

- teren KS – wg ustaleń indywidualnych,
- teren UT
 - a) dla obiektu hotelowego – 1 stanowisko na 2 miejsca noclegowe,
 - b) dla gastronomii – 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) dla handlu – 1 stanowisko na każde 20m² pow. użytkowej,

Rozdział V

Ustalenia końcowe

§ 15

Ustalenia dotyczące zasad określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzeń inwestycyjnych należy ustalić korzystając z zapisów uchwały, na które składają się poszczególne rozdziały.
2. Plan dopuszcza etapowanie realizacji zagospodarowania terenu, określając jako etap inwestycji zamierzenie dla którego można, w myśl prawa budowlanego uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

§ 18

Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) i w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala się stawkę jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20% ponoszonej przez właściciela zbywającego nieruchomość.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczekociny.

§ 13

Uchwała uzyskuje moc obowiązującą po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY
SZCZECOCINY**

mgr Zbigniew Pasierbiński

**Załącznik
do Uchwały Nr 68/IX/2007
Rady Miasta i Gminy Szczekociny
z dnia 24 maja 2007 r.**

Załącznik Nr 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy w Szczekocinach potwierdza zgodność opracowanego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczekociny”.

Załącznik Nr 2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy w Szczekocinach stwierdza:

W ustawowym terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz 14 dni po upływie terminu wyłożenia oraz podczas przeprowadzenia publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

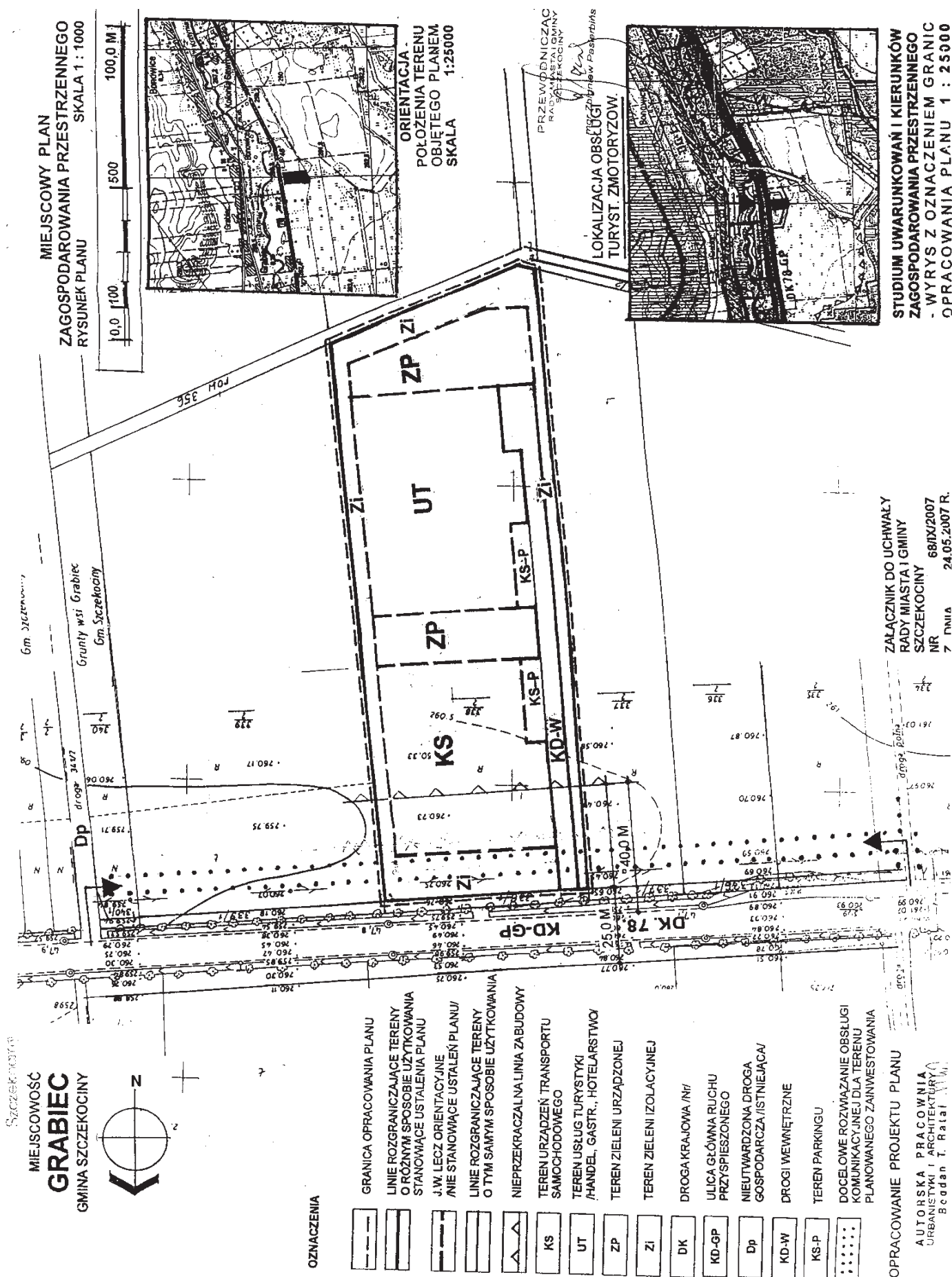
Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy w Szczekocinach o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rada Miasta i Gminy w Szczekocinach działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należą do zadań własnych gminy i obejmują realizację określonych w planie elementów infrastruktury technicznej.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1 będą środki własne budżetu gminy, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1 obejmuje lata 2007 – 2015, realizacja nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY
SZCZECOCINY**

mgr Zbigniew Pasierbiński



2689

UCHWAŁA NR 69/IX/2007 Rady Miasta i Gminy Szczekociny

z dnia 24 maja 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) a także Uchwały Nr 96/XII/03 Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 27.11.2003

Rada Miasta i Gminy Szczekociny
uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w miejscowości MAŁACHÓW
2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z integralnych części:
 - 1) tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały,
 - 2) graficznej – rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały jest stanowisko Rady Miasta i Gminy
 - 1) Zał. Nr 1 – o zgodności planów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczekociny”
 - 2) Zał. Nr 2 – o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu,
 - 3) Zał. Nr 3 – o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowe-

go planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) tworzenie warunków do działalności inwestycyjnej,
- 2) ochrona wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- 3) kształtowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenie standardów architektonicznych,
- 4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 4

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na kopii mapy stanowiący integralną część planu i będący załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach opracowania przedstawiony na rysunku planu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania na rysunku planu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym (lub funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym (lub funkcji uzupełniającej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe a nie z nim sprzeczne;
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnych sposobach użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji – ustalone niniejszym planem;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – oznacza ona możliwość swobodnego sytuowania budynku, lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość pow. zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni działki lub terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona

nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako teren zielony;

- 11) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub okapu);
- 12) **inne** – nie wymienione w niniejszym § nazwy, pojęcia i określenia – zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zmianami).

Rozdział II

Zakres ustaleń planu i oznaczenia na rysunku planu

§ 5

Plan ustala

1. Podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym
 - 1) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 2) wskaźników powierzchni zabudowy,
 - 3) gabarytów obiektów budowlanych,
 - 4) geometrii dachu.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego.
4. Zasady obsługi terenów projektowanego zainwestowania urządzeniami infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

§ 6

1. Obowiązujące ustalenia planu określa treść niniejszej uchwały oraz następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym linie rozgraniczające dróg,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7

1. Plan nie zmienia istniejącego stanu własności.
2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie.

§ 8

Ustala się następujące symbole oznaczające podsta-

wowe przeznaczenie zagospodarowania terenu

- | | |
|--------------|--|
| KS | – teren obsługi ruchu samochodowego |
| UT | – teren obsługi ruchu turystycznego |
| ZP | – teren zieleni urządzonej |
| Zi | – teren zieleni o funkcji izolacyjnej |
| KD-W | – teren dróg wewnętrznych jako drogi niepubliczne związane z obsługą zagospodarowania terenu |
| KD-GP | – droga główna ruchu przyspieszonego |
| KS-P | – tereny parkingów |
| DK-R | – rezerwa terenu na poszerzenie pasa drogowego dla drogi krajowej DK-46 |

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenu objętego planem

§ 9

1. Teren wyposażony w **urządzenia melioracyjne**, przed podjęciem działań inwestycyjnych inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejącego drenażu w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez gminną sieć wodociągową,
 - 2) ochronę p. poż. obiektów należy zapewnić poprzez hydranty zewnętrzne realizowane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. W zakresie odprowadzania **ścieków sanitarnych** plan ustala
 - 1) indywidualny system oczyszczania ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywozem gromadzonych nieczystości do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków,
 - 2) dla stacji paliw, gdzie występuje wytwarzanie ścieków ropopochodnych, należy neutralizować ścieki na miejscu.
4. W zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** plan ustala – warunki zasilania w energię elektryczną należy uzgodnić z dysponentem sieci.
5. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala
 - 1) stałe odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów i zapewnienie ich wywozu przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne zezwolenia,
 - 2) w przypadku powstania odpadów z grupy niebezpiecznych lub szkodliwych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania uprawnionym przedsiębiorstwom prowadzącym ich utylizację.
6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody z indywidualnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych.

7. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się

- 1) podstawową formą odprowadzania wód opadowych będzie spływ powierzchniowy,
- 2) zakazuje się zmieniać kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów manewrowych, postojowych, parkingów i stacji paliw,
- 4) w zakresie oczyszczania ścieków deszczowych i roztopowych obowiązują wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi (Dz. U. Nr 212, poz. 1799).

Rozdział IV

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 10

1. **Ustalenia** dla terenu oznaczonego symbolem **UT**
 - 1) funkcja podstawowa – usługi z zakresu handlu, gastronomii i hotelarstwa,
 - 2) funkcja uzupełniająca – parking, terenowe urządzenia rekreacyjne, zieleń.
2. Dla zabudowy obowiązują następujące wskaźniki
 - 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w formie poddasza użytkowego,
 - 2) dachy budynku dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,
 - 3) wysokość zabudowy do 6,0m licząc od średniego poziomu terenu do gzymsu lub okapu
 - 4) maksymalna pow. zabudowy do 40% działki, minimalna pow. terenu czynnego biologicznie 30% pow. działki w formie zieleni urządzonej.
3. Nakazuje się wykonanie dojazdów do pomieszczeń usługowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 11

1. **Ustalenia** dla terenu oznaczonego symbolem **KS**
 - 1) funkcja podstawowa – obiekty służące obsłudze ruchu samochodowego – podziemne zbiorniki magazynowe, urządzenia do wydawania gazu płynnego, zadaszenia,
 - 2) funkcja uzupełniająca – usługi z zakresu obsługi pojazdów samochodowych, usługi handlu, parkingi.
2. Dla zabudowy podstawowej (bez zadaszeń) obowiązują następujące wskaźniki
 - 1) maksymalna pow. zabudowy i terenów utwardzonych 60% powierzchni działki,
 - 2) minimalna pow. biologicznie czynna do 20%

pow. działki w formie niskiej zieleni izolacyjnej,

- 3) zabudowa parterowa, maks. wysokość 4,5m do gzymsu budynku lub okapu licząc od średniego poziomu terenu,
 - 4) dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci w granicach 20° – 40°
 - 5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych płyt betonowych, zalecane ogrodzenia ażurowe do wys. 1,6 m oraz ogrodzenia z wykorzystaniem żywopłotu.
3. Utwardzone tereny placu i parkingu narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi wymagają odprowadzenia wód opadowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 12

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **ZP**

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z obiektami małej architektury i urządzeń rekreacyjnych,
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – niezbędne elementy sieci infrastruktury technicznej wynikające z przyjętego planu zagospodarowania terenu.

§ 13

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **Zi**

Teren zieleni o funkcji izolacyjnej – zieleń niska. Wskazane stosowanie ogrodzenia terenu w formie żywopłotu (do wys. 1,5m).

§ 14

Plan ustala następujące **zasady obsługi komunikacyjnej**

1. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o drogę krajową **DK 46** o funkcji ulicy głównej ruchu przyspieszonego (**KD-GP**).
2. W granicach opracowania planu przyjęto rezerwę terenu na poszerzenie drogi DK 46 – do obowiązujących parametrów technicznych dla ulic klasy GP.
3. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna drogą wewnętrzną realizowaną równolegle do przebiegu drogi krajowej z wykorzystaniem wlotów istniejących dróg gospodarczych (Dp).
4. Nakaz realizacji potrzeb parkingowych dla projektowanych funkcji terenu objętego planem na terenie własnym inwestora, w następujących ilościach:
 - teren KS – wg ustaleń indywidualnych,
 - teren UT
 - a) dla obiektu hotelowego – 1 stanowisko na 2 miejsca noclegowe,
 - b) dla gastronomii – 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne,

- c) dla handlu – 1 stanowisko na każde 20m²
pow. użytkowej,

Rozdział V

Ustalenia końcowe

§ 15

Ustalenia dotyczące zasad określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzeń inwestycyjnych należy ustalić korzystając z zapisów uchwały, na które składają się poszczególne rozdziały.
2. Plan dopuszcza etapowanie realizacji zagospodarowania terenu, określając jako etap inwestycji zamierzenie dla którego można, w myśl prawa budowlanego uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

§ 16

Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) i w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala się stawkę jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25% ponoszonej przez właściciela zbywającego nieruchomość.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczekociny.

§ 18

Uchwała uzyskuje moc obowiązującą po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY
SZCZOKOCINY**

mgr Zbigniew Pasierbiński

**Załącznik
do Uchwały Nr 69/IX/2007
Rady Miasta i Gminy Szczekociny
z dnia 24 maja 2007 r.**

Załącznik Nr 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy w Szczekocinach potwierdza zgodność opracowanego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczekociny”.

Załącznik Nr 2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy w Szczekocinach stwierdza:

W ustawowym terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz 14 dni po upływie terminu wyłożenia oraz podczas przeprowadzenia publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy w Szczekocinach o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rada Miasta i Gminy w Szczekocinach działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należą do zadań własnych gminy i obejmują realizację określonych w planie elementów infrastruktury technicznej.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1 będą środki własne budżetu gminy, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1 obejmuje lata 2007 – 2015, realizacja nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY
SZCZOKOCINY**

mgr Zbigniew Pasierbiński



**Uwaga P.T. Prenumeratory
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 20 sierpnia 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 36,00 zł (w tym 7% VAT)